



COMUNE DI VILLANOVAFRANCA
Provincia di Medio Campidano

---°---
Piazza Risorgimento, 18 – cap 09020 – tel. 070/9307592 – fax 9367253

**REGOLAMENTO PER LA MONETIZZAZIONE
DELLE AREE PER PARCHEGGI**

**(ART. 8 COMMA 5 BIS E ART. 15 e 15 BIS L.R. 23
OTTOBRE 2009 N°4 E SS.MM.II).**

APPROVATO CON DELIBERA DEL C.C. N. 5 DEL 17.02.2014

PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO IL 24.02.2014.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
F.to Ing. Valerio Porcu

INDICE

Art. 1 OGGETTO

Art.2 AMBITO DI APPLICAZIONE

Art.3 DEFINIZIONE DEI VALORI DI MONETIZZAZIONE

Art. 4 CORRESPONSIONE DEI CORRISPETTIVI DI MONETIZZAZIONE

Art. 5 AGGIORNAMENTO DEI CORRISPETTIVI DI MONETIZZAZIONE

Art. 1 – OGGETTO

Il presente regolamento, ha per oggetto la disciplina della monetizzazione delle aree destinate a parcheggi privati secondo quanto stabilito dagli artt. 8 comma 5 bis e art. 15 bis della L.R. 23 ottobre 2009 n°4 e ss.mm.ii.

Art. 2 – AMBITO DI APPLICAZIONE

La monetizzazione è ammessa nei seguenti casi:

1. per gli interventi di adeguamento e ampliamento del patrimonio edilizio esistente previsti dagli artt. 2, 4, 5, 6 dell L.R. 23 ottobre 2009 n°4 ricadenti all'interno delle zone urbanistiche omogenee A, B, C, D, F, a condizione che vengano rispettate le seguenti prescrizioni: a) in caso di motivata impossibilità al reperimenti degli spazi per parcheggi di cui all'art. 41 sexies della Legge 17 agosto 1942 n°1150;

b) per superfici da adibire a parcheggio inferiori ai 20 mq.

2. per gli interventi di utilizzo del patrimonio edilizio, recupero dei sottotetti previsti dall'art. 15 della L.R. 23 ottobre 2009 n°4 e ss.mm.ii ricadenti all'interno delle zone urbanistiche omogenee A, B e C a condizione che vengano rispettate le seguenti prescrizioni: a) in caso di motivata impossibilità al reperimenti degli spazi per parcheggi di cui all'art. 41 sexies della Legge 17 agosto 1942 n°1150;

b) per superfici da adibire a parcheggio inferiori ai 10 mq.

3. per gli interventi di riutilizzo dei piani seminterrati esistenti, dei piani pilotis e dei piani al piano terra art. 15 bis l.r. 4/09 e ss.mm.ii ricadenti all'interno delle zone urbanistiche omogenee B e C a condizione che vengano rispettate le seguenti prescrizioni: a) in caso di motivata impossibilità al reperimenti degli spazi per parcheggi di cui all'art. 41 sexies della Legge 17 agosto 1942 n°1150;

b) per superfici da adibire a parcheggio inferiori ai 10 mq.

Art. 3 – DEFINIZIONE DEI VALORI DELLA MONETIZZAZIONE

1. La monetizzazione delle aree del parcheggio consiste nella corresponsione all'Amministrazione Comunale dell'importo costituito dalla somma del valore dell'area e del costo di realizzazione dell'opera secondo la seguente tabella:

TABELLA MONETIZZAZIONE AREE PARCHEGGIO ZONA URBANISTICA	VALORE MEDIO AREA PARCHEGGIO	COSTO MEDIO REALIZZAZIONE PARCHEGGIO SCOPERTO	SPESE TECNICHE, FRAZIONAMENTI, ATTI NOTARILI ALLACCI	TARIFFA UNITARIA MONETIZZAZIONE
A	€ 50,00	€ 120,00	€ 30,00	€ 200,00
B	€ 50,00	€ 120,00	€ 30,00	€ 200,00
C	€ 50,00	€ 120,00	€ 30,00	€ 200,00
D	€ 50,00	€ 120,00	€ 30,00	€ 200,00

2. Gli importi di cui alla suddetta tabella sono da considerarsi sostitutivi dell'obbligo di reperimento delle aree a parcheggio privato di cui all'art. 41 sexies della legge 17 agosto 1942 n° 1150 e s.m.i.

Art.4 - CORRESPONSIONE DEI CORRISPETTIVI DI MONETIZZAZIONE

- 1) Il corrispettivo previsto per la monetizzazione delle aree destinate a parcheggio di cui all'art. 1 del presente regolamento, potrà essere corrisposto in unica soluzione o in forma rateale in sede di ritiro della concessione edilizia o presentazione della denuncia d'inizio attività.
- 2) Nel caso di versamento di versamento in forma rateale, per ciò che concerne modalità, garanzie e sanzioni per il mancato o tardivo pagamento delle rate, si farà riferimento a quanto già previsto per il versamento degli oneri concessori.
- 3) A dimostrazione dell'avvenuto pagamento dovrà essere esibita la ricevuta del versamento alla tesoreria comunale.
- 4) I proventi introitati dall'Amministrazione Comunale dalla monetizzazione, potranno essere indistintamente utilizzati, sia per l'acquisizione o esproprio delle aree, sia per la realizzazione dei parcheggi pubblici qualora le aree siano già di proprietà dell'Amministrazione Comunale.
- 5) Si precisa che gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria tabellari eventualmente dovuti andranno comunque versati all'Amministrazione Comunale.

Art. 5 – AGGIORNAMENTO DEI CORRISPETTIVI DI MONETIZZAZIONE

- 1) I corrispettivi della monetizzazione così come stabiliti nella tabella del precedente art. 3 comma 1 saranno aggiornati con cadenza annuale mediante deliberazione della Giunta Comunale.
- 2) L'aggiornamento del "costo medio per la realizzazione di un parcheggio scoperto" avverrà sulla base delle variazioni degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, accertate dall'ISTAT pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, calcolate dall'entrata in vigore del suddetto Regolamento a quella di aggiornamento dei relativi corrispettivi, mentre "Valore medio area parcheggio" sempre della tabella di cui all'art. 3 verrà commisurato all'incremento del valore medio di mercato delle aree edificabili.