



COMUNE DI VILLANOVAFRANCA

Provincia Sud Sardegna

Piazza Risorgimento, 18 – cap 09020 – tel. 070/9307592 – fax 070/9367253

UFFICIO TECNICO

DGR. 52/18 del 23.10.2018 “Piano regionale straordinario di scavi archeologici e di interventi di valorizzazione dei beni culturali” - SCAVI ARCHEOLOGICI E INTERVENTI DI VALORIZZAZIONE DELL'AREA ARCHEOLOGICA DEL COMPLESSO NURAGICO DI "SU MULINU" - C.U.P. J43G18000090002 - C.I.G. 8085710AF7

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI

Verbale di gara mediante procedura aperta per l’affidamento dei lavori

Data 11/12/2019

ore 12:00

SEDUTA PUBBLICA

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

alle ore 12:00 del giorno 11/12/2019 ha proceduto all’espletamento della gara a procedura aperta, come sopra specificato.

DA ATTO

nell’odierna seduta pubblica, non è presente alcun rappresentante delle ditte partecipanti.

PREMESSO

- che con determinazione a contrattare n. 241 in data 06/11/2019 del responsabile del servizio tecnico si è stabilito di procedere all’espletamento di una procedura aperta ai sensi degli articoli 3, comma 1 lett. sss), 60 e 71 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. per l’affidamento dei lavori di cui all’intervento: DGR. 52/18 del 23.10.2018 “Piano regionale straordinario di scavi archeologici e di interventi di valorizzazione dei beni culturali” - SCAVI ARCHEOLOGICI E INTERVENTI DI VALORIZZAZIONE DELL'AREA ARCHEOLOGICA DEL COMPLESSO NURAGICO DI "SU MULINU" - C.U.P. J43G18000090002 - C.I.G. 8085710AF7 e si sono fissati i contenuti della

procedura e del contratto ai sensi dell'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., approvando contestualmente il bando e il disciplinare di gara;

– che, in relazione all'importo a base di gara, è stato pubblicato un bando di gara per l'affidamento dell'appalto in oggetto sui seguenti organi informativi:

- Albo dell'Ente Appaltante: dal 04/11/2019 al 25/11/2019;
- sul profilo del committente - sezione amministrazione trasparente - bandi e gare: dal 06/11/2019 al 25/11/2019;
- sul sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna - sezione bandi e gare: dal 04/11/2019 al 25/11/2019;
- sul sito del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti: dal 06/11/2019 al 25/11/2019;
- sul sito dell'ANAC: dal 04/11/2019 al 25/11/2019;

- che la gara è stata indetta con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art.36, comma 9 bis del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i;

– che con primo verbale in data 27/11/2019, qui interamente richiamato, il presidente di seggio, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura dei plichi contenenti le offerte ed alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" ai fini di verificare il possesso da parte delle imprese partecipanti dei requisiti di ordine soggettivo richiesti dal bando di gara;

– che nella medesima seduta di cui sopra si è attivato l'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. per le seguenti ditte per le motivazioni meglio dettagliate nel verbale sopra richiamato ed in particolare:

N.D.	IMPRESA CONCORRENTE	MOTIVAZIONI
11	2AC COSTRUZIONI S.N.C. - VIA MILANO n° 29 - 09033 Decimomannu (SU) - Codice Fiscale 02413470929 - Partita IVA 02413470929	Documentazione amministrativa carente del: <ul style="list-style-type: none"> • requisiti tecnico professionali relativi alle lavorazioni della categoria OS25 non indicati nel DGUE in formato elettronico; si richiede l'integrazione delle parti del DGUE attestanti il possesso dei requisiti tecnico professionali relativi alle lavorazioni della categoria OS25
2	COSMASA di Spano Manuel - Via Campioni N° 8 - 09040 Senorbì (SU) - Codice Fiscale SPNMNL84H17B354O - Partita IVA 03505720924	Documentazione amministrativa carente del: <ul style="list-style-type: none"> • requisiti tecnico professionali relativi alle lavorazioni della categoria OG2 e OS25 non indicati nel DGUE in formato elettronico; si richiede l'integrazione delle parti del DGUE attestanti il possesso dei requisiti tecnico professionali relativi alle lavorazioni della categoria OS25 e OG2

4	Ditta individuale Impresa di Costruzioni Sanna Michele - Via SAN MARTINO n° 13 - 080100 NUORO - Codice Fiscale SNNMHL82L20G203B - Partita IVA 01401530918	Documentazione amministrativa carente del: <ul style="list-style-type: none"> • domanda di partecipazione non sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento; si richiede la ripresentazione della domanda di partecipazione firmata digitalmente dal tutti i componenti del R.T.I; • “PASSOE” di cui all’art. 2, comma 3.2 delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell’Autorità di vigilanza; Si richiede la presentazione del PASSOE di cui all’art. 2, comma 3.2 delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell’Autorità di vigilanza completo dell’indicazione dell’impresa mandante; • DICHIARAZIONE DI IMPEGNO A COSTITUIRE ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI IMPRESE (art.48,c.12, D. Lgs. 50/2016);
1	LABORATORIO DI RESTAURO DI ASUNI GIOVANNI BATTISTA - VIA MANIN n° 7 - 09048 SINNAI (CA) - Codice Fiscale SNAGNN59D07I752Q - Partita IVA 01283650925	Documentazione amministrativa carente del: <ul style="list-style-type: none"> • requisiti tecnico professionali relativi alle lavorazioni della categoria OS25 non indicati nel DGUE in formato elettronico; si richiede l'integrazione delle parti del DGUE attestanti il possesso dei requisiti tecnico professionali relativi alle lavorazioni della categoria OS25
7	LC Edilizia - Via fontana n° 9/b - 07048 Torralba (SS) - Codice Fiscale 02254530906 - Partita IVA 02254530906	Documentazione amministrativa carente del: <ul style="list-style-type: none"> • “PASSOE” di cui all’art. 2, comma 3.2 delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell’Autorità di vigilanza; Si richiede la presentazione del PASSOE di cui all’art. 2, comma 3.2 delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell’Autorità di vigilanza;
3	PALMAS COSTRUZIONI SRL - Via G. Di Vittorio n° 148 - 09015 Domusnovas (SU) - Codice Fiscale PLMDNL68L02D334Q - Partita IVA 03144900929	Documentazione amministrativa carente del: <ul style="list-style-type: none"> • “PASSOE” di cui all’art. 2, comma 3.2 delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell’Autorità di vigilanza; Si richiede la presentazione del PASSOE di cui all’art. 2, comma 3.2 delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell’Autorità di vigilanza;

CIÒ PREMESSO

Il presidente di seggio, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- verificare le dichiarazioni rese ai fini dell’integrazione o regolarizzazione delle offerte sottoposte a soccorso istruttorio;
- apertura della offerte economiche contenute nelle buste virtuali “B” per ciascuna ditta ammessa al fine di formulare la graduatoria ed aggiudicare l’appalto,

Il Presidente di seggio :

- procede all'apertura delle buste virtuali contenenti le dichiarazioni e la documentazione resa dai soggetti partecipanti per la regolarizzazione della documentazione amministrativa presentata per la partecipazione alla presente procedura di gara

DICHIARA

esclusi i seguenti operatori economici concorrenti

N.D.	IMPRESA CONCORRENTE	CAUSA DI ESCLUSIONE
2	COSMASA di Spano Manuel - Via Campioni N° 8 - 09040 Senorbì (SU) - Codice Fiscale SPNMNL84H17B354O - Partita IVA 03505720924	Soccorso istruttorio non regolarizzato
1	LABORATORIO DI RESTAURO DI ASUNI GIOVANNI BATTISTA - VIA MANIN n° 7 - 09048 SINNAI (CA) - Codice Fiscale SNAGNN59D07I752Q - Partita IVA 01283650925	Soccorso istruttorio non regolarizzato

DÀ ATTO

Che i seguenti operatori economici hanno provveduto a regolarizzare la documentazione precedentemente presentata e pertanto che, complessivamente, risultano ammesse n. 14 imprese alla fase successiva della gara poiché in possesso di documentazione regolare e pienamente conforme a quanto prescritto dal bando di gara:

N	IMPRESA CONCORRENTE	DATA DI PRESENTAZIONE
1	PALMAS COSTRUZIONI SRL - Via G. Di Vittorio n° 148 - 09015 Domusnovas (SU) - Codice Fiscale PLMDNL68L02D334Q - Partita IVA 03144900929	25/11/2019 11:59:29
2	Ditta individuale Impresa di Costruzioni Sanna Michele - Via SAN MARTINO n° 13 - 080100 NUORO - Codice Fiscale SNNMHL82L20G203B - Partita IVA 01401530918	25/11/2019 11:55:46
3	HABITAT SARDEGNA SRL - loc. sa tanchitta snc - 07047 Thiesi (SS) - Codice Fiscale 01434130900 - Partita IVA 01434130900	25/11/2019 11:00:49
4	IMPRESA COSTRUZIONI GEOM. OLIVIO MURGIA - VIA ROMA n° 167 - 08030 SEULO (SU) - Codice Fiscale MRGLVO55S11I707C - Partita IVA MRGLVO55S11I707C	25/11/2019 10:17:55
5	LC Edilizia - Via fontana n° 9/b - 07048 Torralba (SS) - Codice Fiscale 02254530906 - Partita IVA 02254530906	25/11/2019 10:16:06
6	Imprenet Consorzio Stabile società consortile a responsabilità limitata - Via Guido Rossa n. 31/A - 35020 Ponte San Nicolò (PD) - Codice Fiscale 05070770283 - Partita IVA 05070770283	23/11/2019 17:47:01
7	ZIS DI PAOLO SCHIAVANO - VIA PIAVE n° 12 - 73059 UGENTO (LE) - Codice Fiscale SCHPLA80S21L419V - Partita IVA 03835730759	23/11/2019 16:47:32
8	A.R.T. - Via Bellini n° 23 - 09010 Musei (SU) - Codice Fiscale 01606070629 - Partita IVA 01606070629	23/11/2019 09:46:02

9	2AC COSTRUZIONI S.N.C. - VIA MILANO n° 29 - 09033 Decimomannu (SU) - Codice Fiscale 02413470929 - Partita IVA 02413470929	22/11/2019 19:57:50
10	RE.CO. RESTAURI S.R.L. - Via Arturo Toscanini n° 28 - 09041 DOLIANOVA (SU) - codice Fiscale 02823720921 - Partita IVA 02823720921	22/11/2019 18:15:36
11	ECOTEKNA SRL - VIA PIO XII n°16 - 08023 FONNI (NU) -Codice Fiscale 01102170915 - Partita IVA 01102170915	22/11/2019 18:13:59
12	ARCHEO & RESTAURI SRL - VIA A. MANZONI n° 50 - 80123 NAPOLI - Codice Fiscale 06696531216 - Partita IVA 06696531216	22/11/2019 17:53:30
13	DESOGUS RESTAURI SRL - PROLUNGAMENTO VIA NATTA SN - 09121 CAGLIARI - Codice Fiscale 03772420927 - Partita IVA 03772420927	22/11/2019 17:10:40
14	PROGE.CO ARCHEO SRL - VIA SARCIDANO n° 3 - 08048 TORTOLI' (NU) - Codice Fiscale 01156510917 - Partita IVA 01156510917	22/11/2019 10:58:04

Quindi

DISPONE

allo sblocco della fase di apertura delle buste virtuali economiche contenenti le offerte economiche con le relative “percentuali di ribasso”, il cui esito risulta dal seguente prospetto:

N	Impresa concorrente	Ribasso offerto (%)
1	PALMAS COSTRUZIONI SRL - Via G. Di Vittorio n° 148 - 09015 Domusnovas (SU) - Codice Fiscale PLMDNL68L02D334Q - Partita IVA	27,88%
2	Ditta individuale Impresa di Costruzioni Sanna Michele - Via SAN MARTINO n° 13 - 080100 NUORO - Codice Fiscale SNNMHL82L20G203B - Partita IVA 01401530918	ESCLUSA: offerta non firmata digitalmente da tutti i componenti del R.T.I. da costituirsi
3	HABITAT SARDEGNA SRL - loc. sa tanchitta snc - 07047 Thiesi (SS) - Codice Fiscale 01434130900 - Partita IVA 01434130900	25,659%
4	IMPRESA COSTRUZIONI GEOM. OLIVIO MURGIA - VIA ROMA n° 167 - 08030 SEULO (SU) - Codice Fiscale MRGLVO55S11I707C - Partita	26,455%
5	LC Edilizia - Via fontana n° 9/b - 07048 Torralba (SS) - Codice Fiscale 02254530906 - Partita IVA 02254530906	20,27%
6	Imprenet Consorzio Stabile società consortile a responsabilità limitata - Via Guido Rossa n. 31/A - 35020 Ponte San Nicolò (PD) - Codice Fiscale	26,736%
7	ZIS DI PAOLO SCHIAVANO - VIA PIAVE n° 12 - 73059 UGENTO (LE) - Codice Fiscale SCHPLA80S21L419V - Partita IVA 03835730759	27,502%
8	A.R.T. - Via Bellini n° 23 - 09010 Musei (SU) - Codice Fiscale 01606070629 - Partita IVA 01606070629	22,961%

9	2AC COSTRUZIONI S.N.C. - VIA MILANO n° 29 - 09033 Decimomannu (SU) - Codice Fiscale 02413470929 - Partita IVA 02413470929	26,496%
10	RE.CO. RESTAURI S.R.L. - Via Arturo Toscanini n° 28 - 09041 DOLIANOVA (SU) - codice Fiscale 02823720921 - Partita IVA	26,700%
11	ECOTEKNA SRL - VIA PIO XII n°16 - 08023 FONNI (NU) -Codice Fiscale 01102170915 - Partita IVA 01102170915	24,892%
12	ARCHEO & RESTAURI SRL - VIA A. MANZONI n° 50 - 80123 NAPOLI - Codice Fiscale 06696531216 - Partita IVA 06696531216	29,011%
13	DESOGUS RESTAURI SRL - PROLUNGAMENTO VIA NATTA SN - 09121 CAGLIARI - Codice Fiscale 03772420927 - Partita IVA	34,885%
14	PROGE.CO ARCHEO SRL - VIA SARCIDANO n° 3 - 08048 TORTOLI' (NU) - Codice Fiscale 01156510917 - Partita IVA 01156510917	28,858%

Le offerte valide risultano pertanto in n. 13

FORMULA

la graduatoria degli operatori partecipanti con il risultato che segue:

1	DESOGUS RESTAURI SRL - PROLUNGAMENTO VIA NATTA SN - 09121 CAGLIARI - Codice Fiscale 03772420927 - Partita IVA 03772420927	34,885%
2	ARCHEO & RESTAURI SRL - VIA A. MANZONI n° 50 - 80123 NAPOLI - Codice Fiscale 06696531216 - Partita IVA 06696531216	29,011%
3	PROGE.CO ARCHEO SRL - VIA SARCIDANO n° 3 - 08048 TORTOLI' (NU) - Codice Fiscale 01156510917 - Partita IVA 01156510917	28,858%
4	PALMAS COSTRUZIONI SRL - Via G. Di Vittorio n° 148 - 09015 Domusnovas (SU) - Codice Fiscale PLMDNL68L02D334Q - Partita IVA 03144900929	27,880%
5	ZIS DI PAOLO SCHIAVANO - VIA PIAVE n° 12 - 73059 UGENTO (LE) - Codice Fiscale SCHPLA80S21L419V - Partita IVA 03835730759	27,502%
6	Imprenet Consorzio Stabile società consortile a responsabilità limitata - Via Guido Rossa n. 31/A - 35020 Ponte San Nicolò (PD) - Codice Fiscale 05070770283 - Partita IVA 05070770283	26,736%
7	RE.CO. RESTAURI S.R.L. - Via Arturo Toscanini n° 28 - 09041 DOLIANOVA (SU) - codice Fiscale 02823720921 - Partita IVA 02823720921	26,700%
8	2AC COSTRUZIONI S.N.C. - VIA MILANO n° 29 - 09033 Decimomannu (SU) - Codice Fiscale 02413470929 - Partita IVA 02413470929	26,496%
9	IMPRESA COSTRUZIONI GEOM. OLIVIO MURGIA - VIA ROMA n° 167 - 08030 SEULO (SU) - Codice Fiscale MRGLVO55S11I707C - Partita IVA MRGLVO55S11I707C	26,455%
10	HABITAT SARDEGNA SRL - loc. sa tanchitta snc - 07047 Thiesi (SS) - Codice Fiscale 01434130900 - Partita IVA 01434130900	25,659%
11	ECOTEKNA SRL - VIA PIO XII n°16 - 08023 FONNI (NU) -Codice Fiscale 01102170915 - Partita IVA 01102170915	24,892%
12	A.R.T. - Via Bellini n° 23 - 09010 Musei (SU) - Codice Fiscale 01606070629 - Partita IVA 01606070629	22,961%
13	LC Edilizia - Via fontana n° 9/b - 07048 Torralba (SS) - Codice Fiscale 02254530906 - Partita IVA 02254530906	20,270%

Ai sensi dell'art. 97 comma 2, il Presidente di Seggio procede a calcolare la soglia di anomalia delle offerte secondo quanto indicato dal comma sopra indicato; la soglia di anomalia viene determinata pari a 32,157 %.

Il Presidente di Seggio quindi esclude pertanto dalla gara le offerte indicate nel prospetto che segue, in quanto presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia di cui sopra:

1	DESOGUS RESTAURI SRL - PROLUNGAMENTO VIA NATTA SN - 09121 CAGLIARI - Codice Fiscale 03772420927 - Partita IVA 03772420927	34,885%
---	---	---------

PROPONE

alla Stazione Appaltante di aggiudicare l'appalto dei lavori indicati sopra all'Impresa ARCHEO & RESTAURI SRL - VIA A. MANZONI n° 50 - 80123 NAPOLI - Codice Fiscale 06696531216 - Partita IVA 06696531216 , che ha offerto il ribasso del 29,011% corrispondente ad euro 48.970,19, cui vanno aggiunti euro 1.500,00, per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari ad euro 50.470,19

DISPONE

la restituzione dei depositi cauzionali a tutte le imprese concorrenti, fuorché all'impresa aggiudicataria.

RIMETTE

il presente verbale unitamente a tutti gli atti di gara alla Stazione Appaltante per l'emanazione della determinazione di aggiudicazione e per l'espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario a norma di legge e di disciplinare di gara.

Approvato e sottoscritto.

Il Presidente di Seggio

Ing. Valerio Porcu